

COMUNE DI GIULIANOVA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA D'AMBITO B3.9

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON DELIBERA
COMUNALE n° 35 DEL 21.09.2009**

ISOLATO TRA LE VIE N. SAURO, BRENNERO, GENOVA E BOLZANO

COMMITTENTI: NERI VINICIO e NERI FABRIZIO

REDATTORE: ING. PAOLO BONADUCE

RELAZIONE TECNICA

Giulianova, 30 luglio 2014

Il Progettista
Ing. Paolo Bonaduce

PREMESSA

La presente relazione illustra il Piano di Recupero relativo all'isolato B3.9, compreso tra le vie N. Sauro, Brennero Genova e Bolzano. L'isolato è già stato oggetto di un primo Piano di Recupero, approvato con delibera CC 110 del 27.9.2005 ed esteso per una porzione dell'isolato.

Con successivo P.d.R. in variante, approvato con delibera CC n° 35 del 2.9.2009, il Piano di Recupero, attualmente vigente, veniva esteso ad ulteriori unità, interessando nel complesso le unità minime di intervento n° 3, 4, 5, 6, 7.

PROGETTO

L'attuale proposta costituisce seconda variante al Piano di Recupero e prevede l'estensione dello stesso anche all'unità minima di intervento n° 2. Le unità già assoggettate a Piano di Recupero non subiscono modifiche per effetto della nuova variante, mentre l'unità 2 viene completata, secondo le previsioni della apposita scheda B3.9, mediante la soprelevazione di un piano.

La presente variante è conforme agli strumenti urbanistici vigenti ed al P.d.R. vigente, di cui costituisce mera modifica del perimetro di intervento. Vengono pertanto mantenute invariate le Norme Tecniche di Attuazione già vigenti con il precedente P.d.R., nonché tutte le previsioni planovolumetriche relative alle unità minime di intervento diverse dalla n° 2.

A opere ultimate l'unità di intervento n° 2, attualmente articolata su due piani fuori terra, sarà composta da tre piani fuori terra, come da elaborati tecnici acclusi. Vengono rispettati i parametri edilizi, gli ingombri e le sagome massime ammesse, le destinazioni d'uso, secondo quanto previsto dalla Scheda d'ambito B3.9 contenuta nell'allegato N1.

L'intervento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione e in generale di opere a scomputo degli oneri concessori.

Il Progettista
Ing. Paolo Bonaduce